

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	4	-	2	-	4	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการมีแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่มีการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพฯ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมไปถึงมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ตามกฎหมายกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการพิจารณาให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้น มีถังซ้อมอพยพหนีไฟ และมีซ้อมการจัดการเหตุฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : คัดยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และสภาพมลพิษ ทำให้โครงการพิจารณาสุบตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างทันที อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้มีการสุบตะกอนแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน และนำไปกำจัด ตามกรอบความถี่ที่มาตรการกำหนด หรือในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าความถี่ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ ให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กทผ. และ สผ.) อนึ่งพื้นที่ของบ่อเก็บตะกอนจัดเป็นพื้นที่อันตราย ในกรณีที่มีกิจกรรมใดๆ ให้โครงการพิจารณากฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อันตราย พ.ศ. 2562

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 1 ครั้ง/ปี และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : เดิมกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำปี 2567 ถูกกำหนดไว้ประมาณสัปดาห์สุดท้ายของปี 2567 แต่ด้วยข้อจำกัดของหน่วยงานที่ให้บริการ ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติงานในช่วงเวลาดังกล่าวได้ จึงได้ทำการเลื่อนกำหนดการเป็นประมาณช่วงต้นของปี 2568 ทั้งนี้ช่วงเวลาและวันของการดำเนินการกิจกรรม จะคำนึงถึงช่วงเวลา และวันที่มาตรการระบุเป็นสำคัญ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการทำความสะอาดถังสำรองน้ำตามกรอบความถี่ที่มาตรการกำหนด หรือในกรณีพิจารณาแล้วเห็นว่าความถี่ดังกล่าวไม่เหมาะสมตอบรับโครงการ ให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กทม. และ สม.) อนึ่งพื้นที่ของถังสำรองน้ำจัดเป็นพื้นที่อันตราย ในกรณีที่มีกิจกรรมใดๆ ให้โครงการพิจารณากฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อันตราย พ.ศ. 2562
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรมัคซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในงานบริหารจัดการ จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการพิจารณาให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่มี 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากยวโครงการมีขนาดเล็กไม่มีทรัพยากรเพียงพอที่จะจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ประกอบกับสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.3 เมตร และมีข้อกำหนดให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยควบคุมดูแล ทั้งนี้ความสูงของเด็กวัยดังกล่าวส่วนใหญ่จะสูงมากกว่าความลึกของสระว่ายน้ำ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - เนื่องจากมาตรการดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ ผู้จัดทำรายงานขอเสนอให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กทม. และ สผ.) โดยอ้างถึงเหตุผลที่จำเป็น และแสดงสิ่งที่ไม่เหมาะสมต่อโครงการ ทั้งนี้ควรมีมาตรการอื่นเพื่อชดเชย
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	<b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 357.16 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.13 ตารางเมตร/คน) โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 248.73 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารพักอาศัยมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 28.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 79.71 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 243.46 ตารางเมตร	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้ชั้นคาเฟ่เป็นพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนดอย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้โครงการควรติดต่อผู้พัฒนา เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณนั้น พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ สำหรับกรณีที่มีเหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอ ให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p>	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่มีการบันทึกสถิติ และข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบตามแบบ ทส.2 แต่อย่างใด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) และทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1</p>
<p>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p>	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บตะกอน</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสุบตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างทันที อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มี การสุบตะกอนแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการสุบกากตะกอนจากถังเก็บตะกอน และนำไปกำจัด ตามกรอบความถี่ที่มาตรการกำหนด หรือในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าความถี่ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ ให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กทม. และ สม.) อนึ่งพื้นที่ของบ่อเก็บตะกอนจัดเป็นพื้นที่อันตราย ในกรณีที่มีกิจกรรมใดๆ ให้โครงการพิจารณาถูกระงับกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอันตราย พ.ศ. 2562</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอด เวลาที่เปิดบริการ</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็กไม่มีทรัพยากรเพียงพอที่จะจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ประกอบกับสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.3 เมตร และมีข้อกำหนดให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยควบคุมดูแล ทั้งนี้ความสูงของเด็กวัยดังกล่าวส่วนใหญ่จะสูงมากกว่าความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องจากมาตรการดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ ผู้จัดทำรายงานขอเสนอให้โครงการพิจารณาเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กทม. และ สม.) โดยอ้างถึงเหตุผลที่จำเป็น และแสดงสิ่งที่ไม่เหมาะสมต่อโครงการ ทั้งนี้ควรมีมาตรการอื่นเพื่อชดเชย</p>
	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด และความถี่วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลเพิ่มการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) และให้เพิ่มการตรวจวัดอีก 1 จุด ตามที่มาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. การจัดการและดูแลระบบน้ำ (ต่อ)	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคัลโคลิฟอร์ม แต่อย่างใด โดยครั้งสุดท้ายที่มีการตรวจคือวันที่ 13 มีนาคม 2567</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นิตบุคคณจัดจ้างบริษัทรับตรวจวัดคุณภาพทางสิ่งแวดล้อมให้เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการฯ กำหนด</li> </ul>
	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นิตบุคคณจัดจ้างบริษัทรับตรวจวัดคุณภาพทางสิ่งแวดล้อมให้เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี และจัดทำเป็นแผนประจำปี</li> </ul>